

Datenblatt - Baubeschluss

LWL-Klinik Warstein

Neubau für die medizinisch-berufliche Rehabilitation



Für die Menschen.

Für Westfalen-Lippe.

Kosten gem. DIN 276

100	Grundstück	- €
200	Herrichten und Erschließen	582.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.179.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.544.000 €
500	Außenanlagen	257.000 €
600	Ausstattung (Mobiliar)	449.000 €
700	Baunebenkosten	941.000 €
	Rundung	- €
	Summe	6.952.000 €

Kostenrahmen ohne Grundstück und Ausstattung (Mobiliar)	5.921.000 €
--	--------------------

Finanzierung

LWL-Darlehen	6.370.000 €
LWL-Erschließungszuschuss	582.000 €
Summe	6.952.000 €

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte gem. DIN 277

Nutzfläche	NF	1.746,64 m ²	100,00%	61,37%	NF
Techn. Funktionsfläche	TF	212,88 m ²	12,19%	7,48%	TF
Verkehrsfläche	VF	886,62 m ²	50,76%	31,15%	VF
Netto-Grundfläche	NGF	2.846,14 m ²	162,95%	100,00%	NGF
Konstruktions-Grundfläche	KGF	496,70 m ²	28,44%	17,45%	KGF
Brutto-Grundfläche	BGF	3.342,84 m ²	191,39%	117,45%	BGF
Brutto-Rauminhalt	BRI	12.108,84 m ³			
	BRI / BGF	3,62 m			
	A / V	0,39			

Kostenkennwerte (Bauwerk)

	KG. 300 + 400 gem. DIN 276
€/ m ³ BRI	390 €
€/ m ² BGF	1.413 €
€/ m ² NGF	1.659 €

Folgekosten

Folgekosten	Summe p.a.	Euro / m ² NGF		Euro / m ² BGF	
		p.a.	mtl.	p.a.	mtl.
Betriebskosten	100.285 €	€ 35,24	€ 2,94	€ 30,00	€ 2,50
Instandhaltung 1,5%	88.815 €	€ 31,21	€ 2,60	€ 26,57	€ 2,21
Summe	189.100 €	€ 66,44	€ 5,54	€ 56,57	€ 4,71

Planstand: 09.10.2015