



RWE Tower, Dortmund

Entwurf: 2001
Bauzeit: 2003 - 2005
Bauherr: DIAG GmbH & Co. KG II
BGF: 27.300 m²
BRI: 87.500 m³

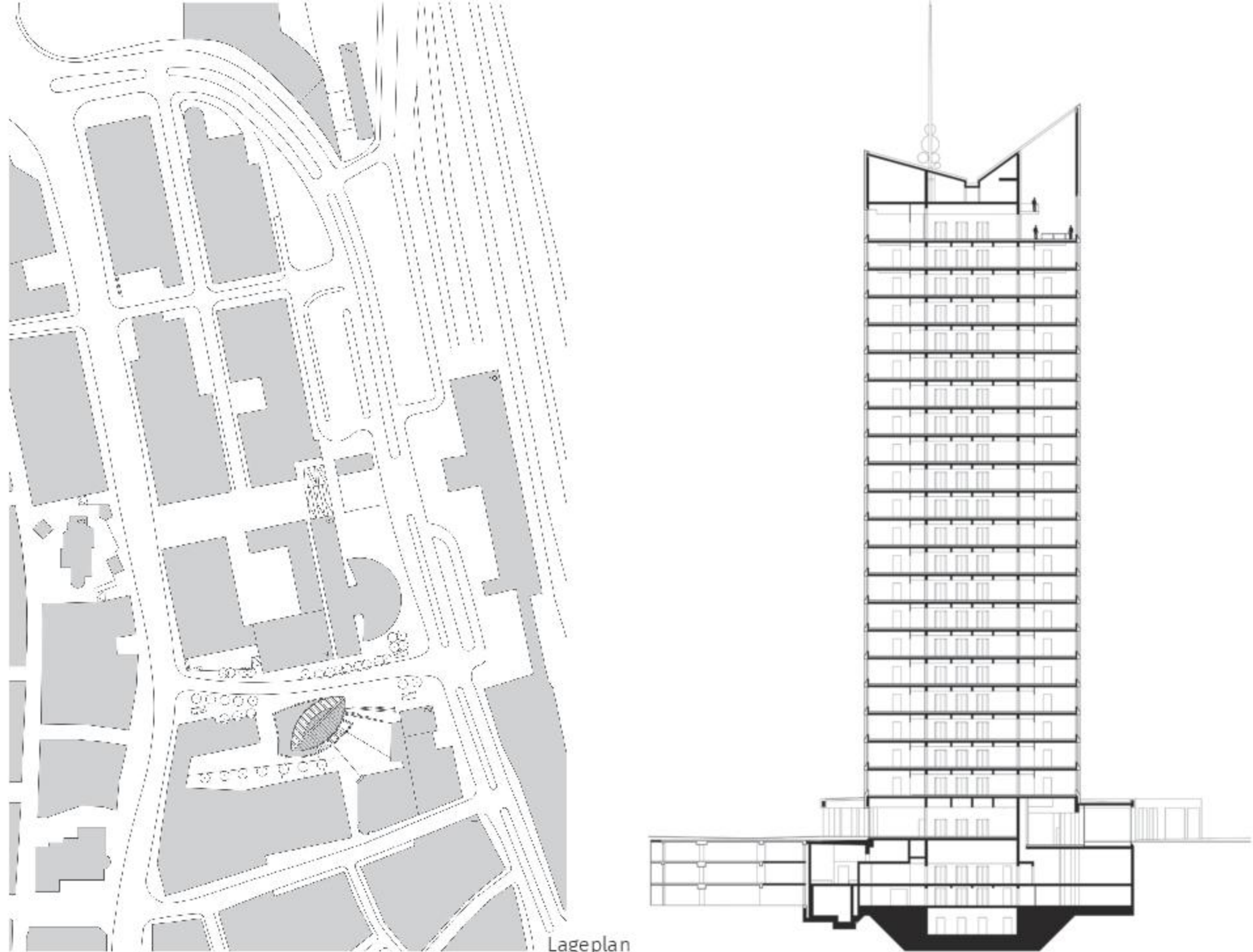
Mit dem 22-geschossigen Hochhaus am Platz von Amiens im Zentrum Dortmunds gelingt eine Arrondierung der städtebaulich bisher unbefriedigenden Situation zwischen Hauptbahnhof und Innenstadt. Die neue Komposition mit den beiden vorhandenen Hochhäusern trägt zur Verdichtung und Belebung des Umfeldes bei, während der linsenförmige Grundriss und seine Diagonalstellung auf dem Grundstück das bestehende Wegegeflecht stärken, so dass interessante stadträumliche Beziehungen entstehen.

Aus der Linsenform herausdrehend entwickelt sich im Erdgeschoss eine um das Hochhaus herumführende, eingeschossige Bebauung. Sie umhüllt einerseits die Rampen zur Tiefgarage und bietet andererseits Platz für Läden und ein Café. Im weiteren Verlauf um das Gebäude herum löst sie sich im Nordosten, am Platz von Amiens, in ein gläsernes Vordach auf, das den Haupteingang des Hochhauses markiert.

Aufgrund des mittig angeordneten, aussteifenden Betonkerns, der alle vertikalen Erschließungs-

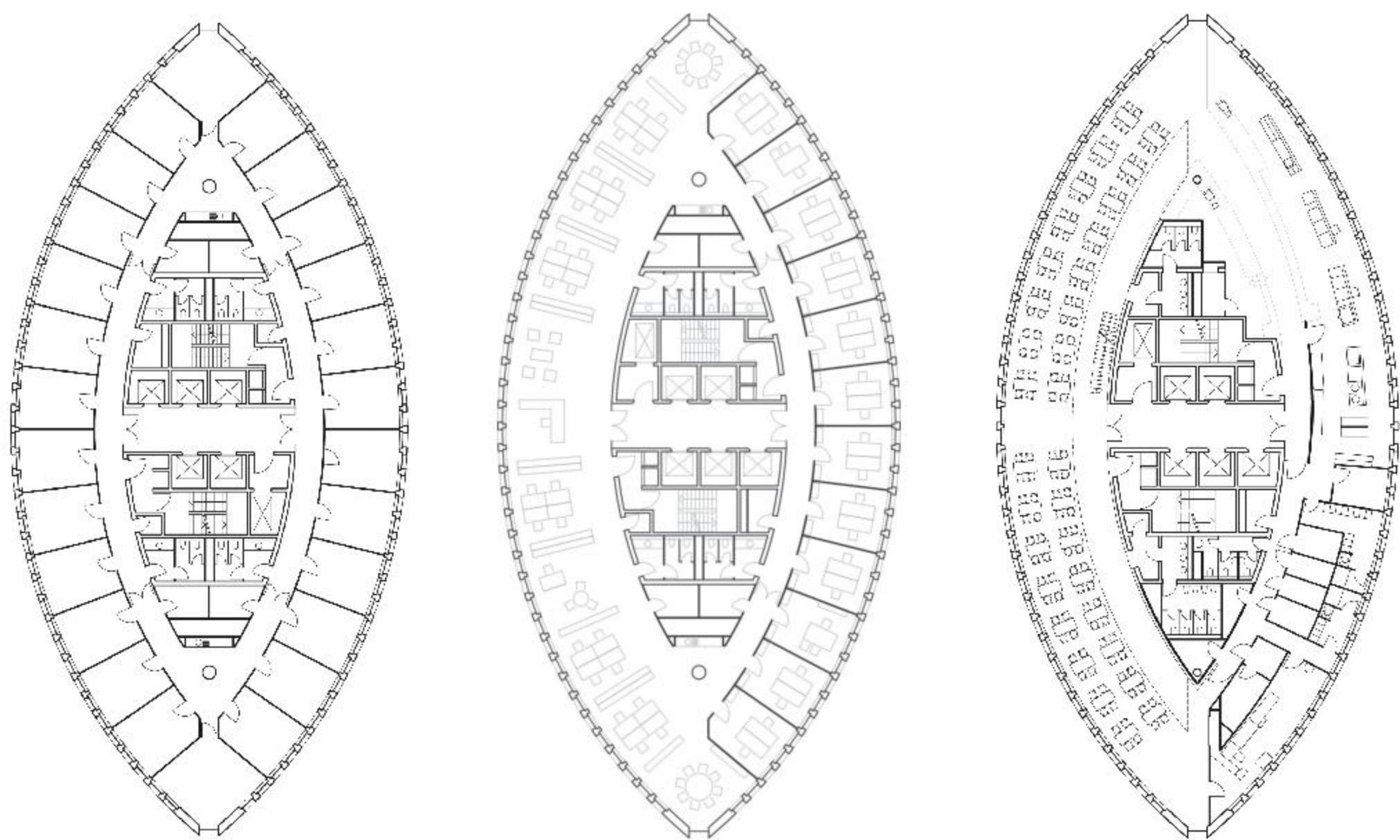
elemente und Nebenräume beinhaltet, liegen alle Büroräume stützenfrei an den Fassaden und erhalten so natürliches Tageslicht. Die Linsenform erlaubt dabei im Gegensatz zur Ellipse eine pragmatische, nahezu orthogonale Raumaufteilung. Statt einer Ganzglasfassade sorgen Einzel-fenster, die sich in allen Büros öffnen lassen, für ein angenehmes Innenklima und große Transparenz. Sie sind nicht nur bestimmender Teil des wirtschaftlichen und ökologischen Energiekonzepts, sondern gliedern zudem die gebogenen Fassaden, deren schmale Pfeiler und niedrige Brüstungen mit dunklem, poliertem Granit verkleidet sind.

Den oberen Abschluss des Hochhauses bildet ein asymmetrischer Keilausschnitt mit zwei nach innen abfallenden Pultdachflächen, von denen die höhere und stärker geneigte als Glasdach ausgebildet ist. Darunter befindet sich das bis zu 17 m hohe Bistro mit einer Galerie entlang des Kerns. Der Hochpunkt des oberen, gebogenen Fassadenabschlusses liegt bei etwa 90 m Höhe. Mit Antenne ist das Hochhaus insgesamt 100 m hoch.



Lageplan

Schnitt



Regelgeschoss

Möblierungsvariante

Grundriss Kantine

