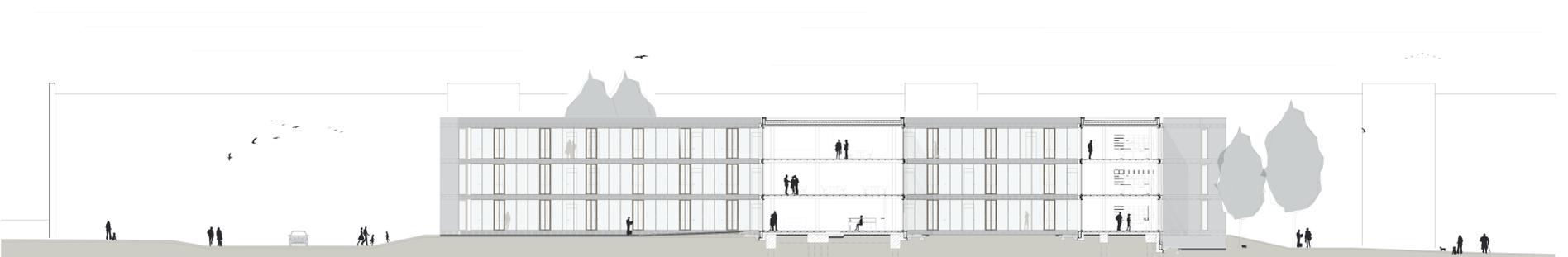


**WBV Westdeutscher Bindegarn- Vertrieb Eselgrimm GmbH & Co. KG, Neubau eines Logistik- und Verwaltungsgebäudes in Oelde**

<p><b>Architekten</b> Pfeiffer - Ellermann - Preckel Architekten und Stadtplaner BDA Schorlemerstr. 26, 48143 Münster</p> <p><b>Projektleitung</b> Dipl.-Ing. Jörg Preckel Dipl.-Ing. Gülsün Bekmezci</p> <p><b>Bauherr</b> GbR Eselgrimm- Haupt Betriebsgrundstücke Am Landhagen 50, 59302 Oelde</p> <p><b>Stadtverwaltung</b> Stadt Oelde Rathaussteige 1, 59302 Oelde</p> <p><b>Fertigstellung</b> 2009</p> <p><b>Größenordnung</b> Grundfläche - 1670 qm</p>	<p><b>Baufaufgabe</b> Nach Aufgabe des ehemaligen Verwaltungsgebäudes an der Wiedenbrückerstraße zeigt sich der neue Firmensitz nun im Zusammenhang mit dem Logistikzentrum.</p> <p>Im Oelder Gewerbegebiet „Am Landhagen“ ist für das 100 Jahre alte Traditionsunternehmen WBV, neben dem im Jahr 2000 fertig gestellten Logistikzentrum, ein neues Verwaltungsgebäude entstanden.</p> <p>Hier liegt der Dreh- und Angelpunkt des Handelsunternehmens. Rund 10.000 LKW fahren im Jahr das Logistikzentrum an, das auf einer Ebene 28.000 qm Fläche bietet.</p> <p><b>bauliches Konzept</b> Im Vordergrund unserer Überlegungen stand von Anfang an, die Arbeitswelt der Logistik und des Handels auf dem Areal optimal und architektonisch als Gesamtlösung zu konzipieren.</p> <p>Das Logistikgebäude zeigt sich konsequent als lineare, flache Struktur. Das dreigeschossige Verwaltungsgebäude bricht durch die leichte Krümmung aus der linearen Architektur und überhöht so den spannenden Zwischenraum der beiden Baukörper.</p> <p>Durch seine strukturierte Architektur bietet der Neubau eine hohe Flexibilität hinsichtlich der Nutzung. So klar und klassisch, wie die Grundrisse durch alle Geschosse strukturiert sind, so vielfältig sind die räumlichen Trennungen und Verbindungen.</p>
--	--





**WBV Westdeutscher Bindegarn- Vertrieb Eselgrimm GmbH & Co.KG, Neubau eines Logistik- und Verwaltungsgebäudes in Oelde**

<p><b>Bauherr</b> GbR Eselgrimm- Haupt Betriebsgrundstücke Am Landhagen 50, 59302 Oelde</p> <p><b>Geschäftsführer</b> Dipl.-Betriebswirt Joachim A. Haupt</p> <p><b>Mitarbeiter</b> 100 Mitarbeiter im Vertrieb 34 Mitarbeiter in der Verwaltung</p> <p><b>Auszubildende</b> 24 Auszubildende im Vertrieb 8 Auszubildende in der Verwaltung 3 Auszubildende in der Logistik</p>	<p><b>Materialien</b></p> <p>Kraftvolle Linien prägen den Charakter des Gebäudes - räumliche Kurven treffen auf kubische Volumina.</p> <p>Damit die reine Form nicht gestört wird und die Gebäudeteile stark, im positiven Sinne einfach wirken, wurden nur wenige Materialien verwendet:</p> <p>Ziegel - gleich dem Logistikzentrum - jedoch im Römerformat Stahl - sämtliche Elemente - sowohl innen als auch außen - in einem Farbton Holz - Eiche, lackiert</p> <p>Der münsterländische Ziegel, das Glas und die Landschaft bilden ein gemeinsames Ganzes. Der gradlinige, 68 m lange Zweispänner, zeigt sich klar als Ziegelgebäude mit horizontaler Betonung der Geschossigkeit. Während der gebogene, 74 m lange Einspänner, sich zum Eingangshof mit einer einladenden Geste öffnet. Ein einsehbarer grüner Innenhof folgt dem Eingangshof.</p> <p>Jeder Mitarbeiter erfährt den Blick in den angrenzenden grünen Raum täglich neu. Das Areal fügt sich topografisch so ein, dass aus der Fernsicht die Baukörper das Gewerbegebiet angenehm erscheinen lassen.</p> <p><b>Fazit</b> Man sollte Strukturen, die gut funktionieren, nicht gewaltsam ändern, sondern ihnen und den Mitarbeitern die bestmöglichen Bedingungen bieten.</p>
---	--

