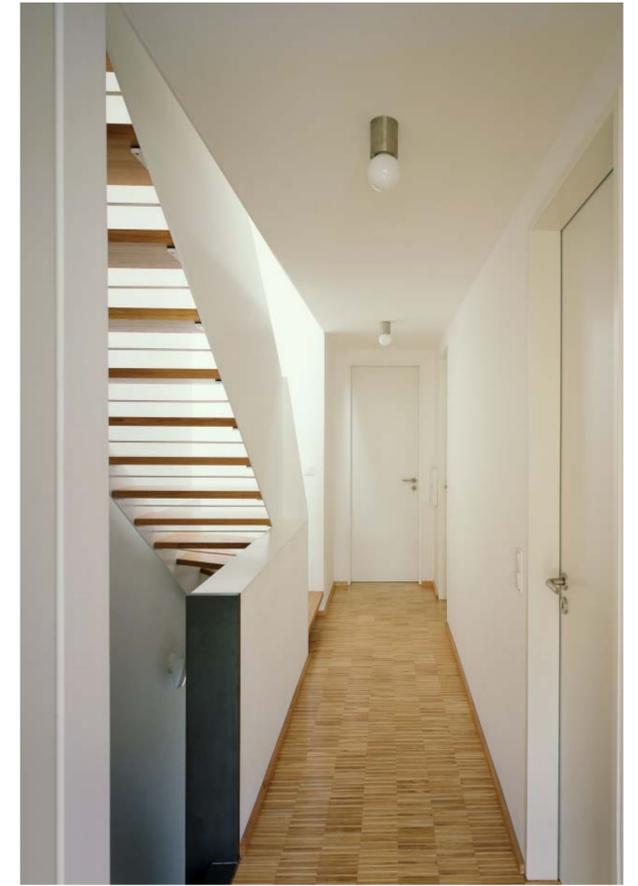
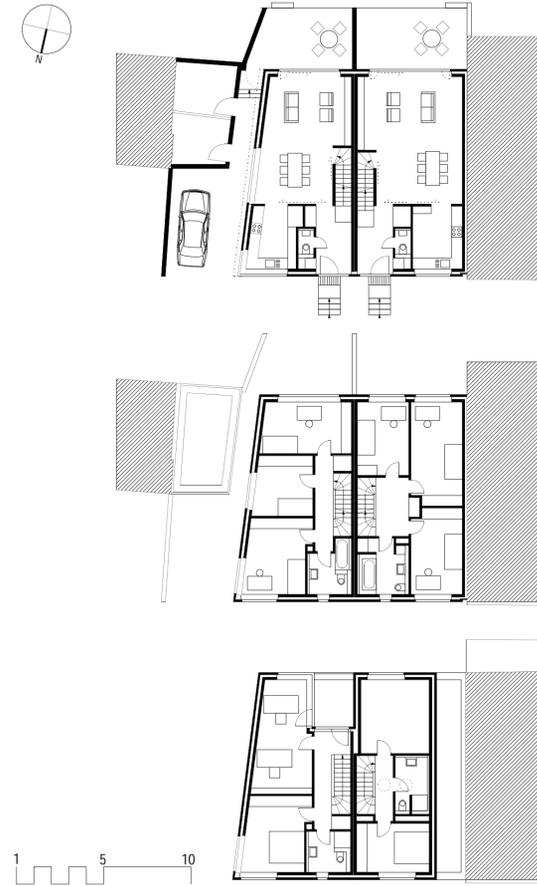




Stadthäuser in Münster
BURHOFF und BURHOFF Architekten BDA

MS CG 650



Das Baugrundstück ist ein ehemaliges Garagengrundstück im Mauritzviertel in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Umgebung ist geprägt durch gut erhaltenen Gründerzeitbebauung sowie Gebäude aus den Dreißiger Jahren und Verwaltungsgebäude aus den Fünfziger Jahren. Die beiden Stadthäuser schließen an ein zweigeschossiges Gebäude aus den Dreißiger Jahren unmittelbar an und reagieren auf das auskragende Gesims des Bestandes durch ein Zurückweichen des dritten Geschosses. Die Traufhöhe des Nachbargebäudes wird als Brüstungshöhe im Neubau übernommen und über eine durchlaufende Rollschicht im Ziegelverband markiert. Die Grundfläche der Gebäude folgt dem Zuschnitt des Grundstückes. Die oberen zwei Geschosse kragen gegenüber dem Erdgeschoss auf der Ostseite aus. Ortstypische Motive wurden übernommen und neu interpretiert: z. B. die Ausbildung des Sockels als reiner Kopfverband im Verblendmauerwerk, Belichtung durch Übereck-Fenster, Eichenholztür, Treppenanlage zum Eingang, weiße Holzfenster. Die Fassaden sind mit dünnformatigem dunkelrotem Ziegel verblendet und fügen sich so in die umgebene Bebauung, die ebenfalls fast ausschließlich aus Ziegelfassaden besteht, ein. Die Stadthäuser haben jeweils relativ kleine Grundflächen und erstrecken sich über drei volle Geschosse plus Keller. Das Dach ist als leicht geneigtes Pultdach ausgebildet. Das Erdgeschoss ist als offener Grundriss konzipiert, in dem sich Wohnbereiche über große Schiebetüren abtrennen lassen. In den oberen beiden Geschossen, die jeweils über einläufige Treppen erschlossen werden, befinden sich die Schlafräume, Bäder, Arbeitszimmer sowie ein kleine Dachterrasse im dritten Geschoss. Jedes Haus hat einen kleinen Südgarten mit Terrasse. Die Häuser werden als Niedrigenergiehäuser mit einer Erdwärmepumpe betrieben.

Stadthäuser in Münster

Objekt: Wohnhaus
 Standort: Erphostraße 58,58a, 48145 Münster
 Architekt: Burhoff und Burhoff Architekten BDA
 Klaus Burhoff + Beate Burhoff-Dömer
 Bauherr: private Bauherren
 Baudaten: BGF: 450qm
 Fertigstellung: 2006

