

gewachsener Ortskern in Kreuztal-Fellinghausen, nördliches Siegerland



Anforderungsprofil Neubau:

Umsetzung Anforderungsprofil:

zukunftsicher

dauerhafte Architektursprache autarkes Energiekonzept (Erdwärmenutzung)
solide Baukonstruktion flexible/offene Raumkonfiguration

integriert

Orientierung an den alten Bauernhäuschen = Respektierung vorh. Identifikationsfaktoren
Rücksicht auf vorh. Haus- und Strassenfluchten keine Überhöhung

kommunikativ

Korrespondierung Innen-/Aussenraum durch mögliche Ein- und Ausblicke
Offene Aussenraumgestaltung Informationsfluß während der Bauphase Richtfest

kostenbewußt

exakte Bedarfsanalyse individuelle Planung optimiertes Tragwerk einschalige Bauart

Hof Wiese

alte Bauernhäuser, Fachwerk, Schiefer

Bolzplatz

Bach

Hof Wiese

Neubau

Wohnhäuser
1970er Jahre

vorh. Backsteinhaus

Hofwiesenstrasse

vorh. jüngere Architektur

Schnitt AA

Schnitt BB

NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES

2008/2009

Wohnfläche EG + OG = 110qm umbauter Raum = 654cbm
Teilunterkellerung = 34qm Baukosten netto = ca. 180.000,00€

DER ARCHITEKT ALS PARTNER

Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungsplanung
Ausschreibung mit freihändiger Vergabe, Bauleitung