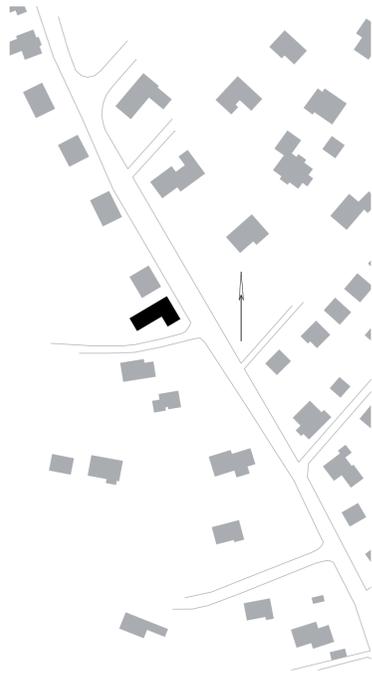




# wono\_ neubau eines einfamilienwohnhauses in freudenberg



Ein von zwei Seiten erschlossenes Grundstück, ein Privatweg und eine Erschließungsstraße, leichtes Gefälle, Süd-West-Hanglage, ein unverbaubarer Blick in Richtung Westen und eine dicht angrenzende Nachbarbebauung bildeten die Ausgangssituation für die Planung eines Wohnhauses nach KfW 70 Effizienzhausstandard (EnEV 2007) mit zwei Kinderzimmern und Arbeitsbereich.

Eine gewünschte Abwehrhaltung gegenüber der Siedlungsstraße und der direkten Nachbarbebauung führt zu einer L-förmigen Gebäudestruktur, die sich zum Süden hin öffnet und einen privaten Hof bildet. Sonnenstudien legen letztendlich eine aus zwei unterschiedlich hohen Quadern bestehende Kubatur fest.

Die innere Struktur gliedert sich in vier Bereiche. Eine öffentliche Zone, die mit Küche und Esszimmer den Mittelpunkt des Wohnhauses bildet, einen eigenständigen Bereich für Gäste und Kinder, eine halböffentliche Zone als Wohn- und Lesezimmer und den privaten Bereich des Elternschlafzimmers mit dazugehörigem Bad und einer Ankleide. Da der Schwerpunkt des Hauses im Ess- und Wohnbereich liegt, werden diese zusammen als eigenständiger Flügel mit einer lichten Raumhöhe von 2.87m ausgeführt. Er schirmt das Grundstück und die entstehende Freifläche von der Nachbarbebauung ab. Der private Schlafbereich, ein Hauswirtschaftsraum und die Gästetoilette bilden zusammen mit der Eingangssituation den zweiten Flügel. Durch die konsequente Abgrenzung des Intimbereiches der Haus-

besitzer im südöstlichen Teil des Hauses wird eine offene Konstellation aus Ankleide, Schlafzimmer und Elternbad ermöglicht. Lediglich das WC unter der Treppe wird eingehaust. Das Elternbad dient hier als offenes Durchgangszimmer und schafft einen Puffer zum Schlafzimmer der Eltern.

Überbaut wird dieser Bereich mit Kinderzimmern und Gästebereich, der auch als Arbeitszimmer benutzt werden kann. Durch die Gebäudeüberhöhung zur Straßenseite entsteht ein zusätzlicher Schutz für die private Terrasse. Um Erschließungsflächen aufgrund einer sehr geringen Bebaubarkeit des Grundstückes einzusparen, wurde ein offener Grundriss mit einem einseitigen Flur entwickelt, der darüber hinaus die zwei Etagen auch in Materialität und Farbe miteinander verbindet.

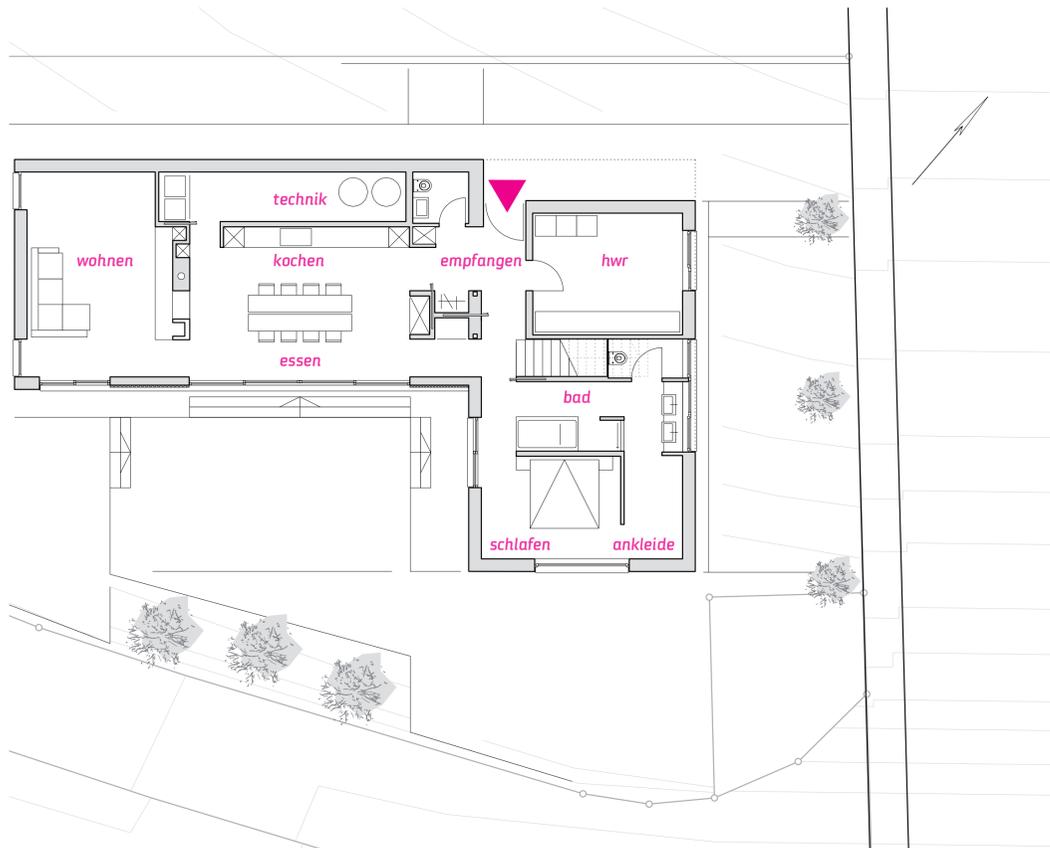
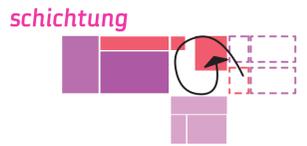
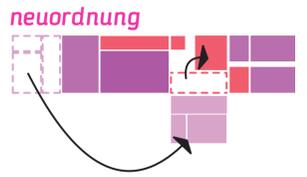
Innenliegende Trennwände sind in Trockenbauweise ausgeführt. Eine optimale Stauraumaussnutzung wird durch Einbaumöbel gewährleistet. Zwei notwendige Stützen im Erdgeschoss werden von einem Baukörper umschlossen, der die Garderobe, den Külschrank in der Küche sowie die Schiebetüren, welche die Küche vom Flur trennen, beinhaltet.

Farbigkeit und Materialität werden sehr reduziert ausgeführt. Der in beiden Etagen erstellte dunkle Industrieparkettboden faltet sich über die einläufige Treppe ins Obergeschoss. Die Wände sind verputzt, gespachtelt und weiß gestrichen. Einige Einbaumöbel sind flächenbündig eingelassen und gleich den Fensterprofilen anthrazitgrau abgesetzt.

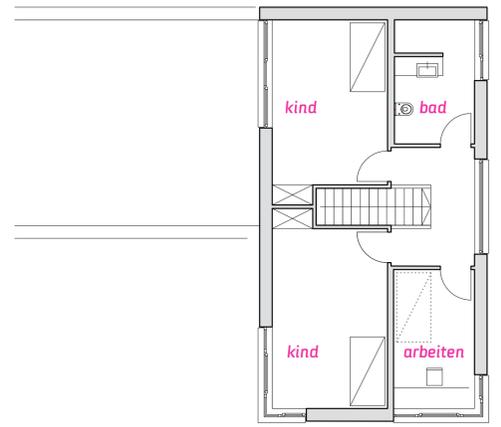
Obwohl eine zweigeschossige Bebauung für dieses Grundstück im Bebauungsplan nicht vorgesehen war, konnte dies durch die nachteilige Lage, die Topografie, die relativ kleine Grundstücksfläche, welche zusätzlich durch eine Papiercontainerstellfläche im Süden reduziert wird, argumentativ begründet werden.

Die Außenwände wurden in einschaliger Bauweise (36.5 cm Hochlochziegel mit 1.5 cm Lehm-Innenputz und 2cm Dämmputz auf der Außenwand) konstruiert, Decken und Dach bestehen aus einer Stahlbetondecke mit 15cm Dämmung und wasserführender Schicht, die eine spätere Dachbegrünung aufgrund der Einsehbarkeit des Daches von Nachbarn zulässt. Alle Fenster sind mit Drei-Scheiben-Isolierverglasung ausgeführt.

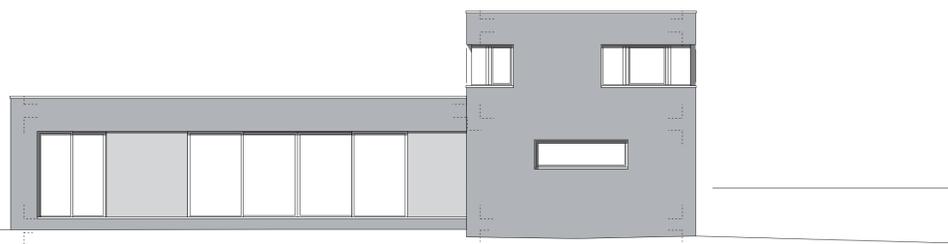
Als heizungstechnische Anlage wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung eingesetzt. Der Heizwärmebedarf des Hauses wurde dank der Konstruktion auf Niedrigenergiestandard gesenkt. Eine Solaranlage aus Röhrenkollektoren unterstützt die Heizung zusätzlich.



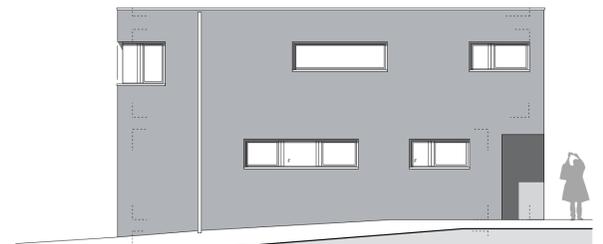
erdgeschoss grundriss 1/100



obergeschoss grundriss 1/100

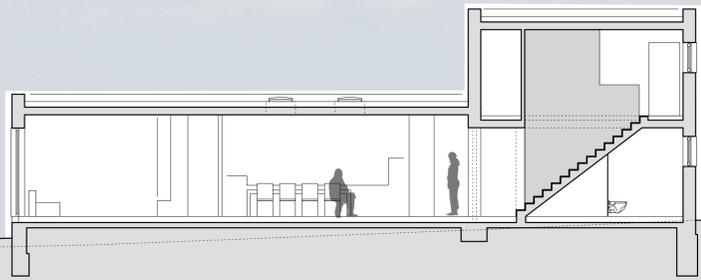


südansicht 1/100

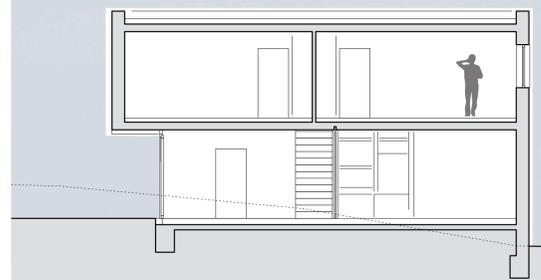


ostansicht 1/100





*längsschnitt 1/100*



*querschnitt 1/100*

grundstück



wohnraum



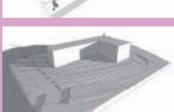
abschirmung



anordnung



sonnenstand



staffelung



*bad*



*treppenaufgang*



*wohnflur*



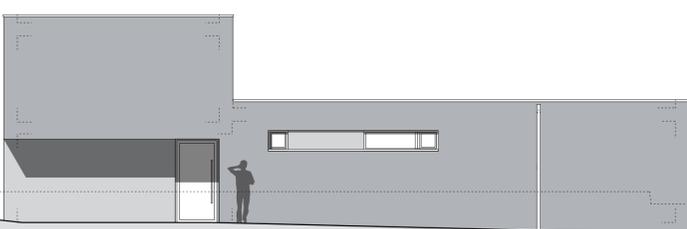
*wohnzimmer*



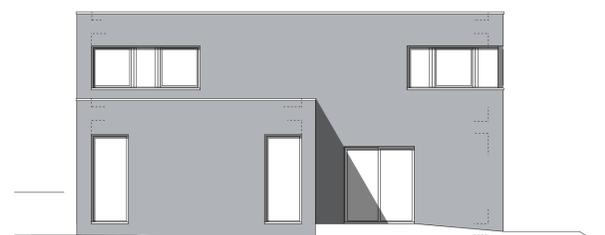
*blick von süden*



*blick von norden*



*nordansicht 1/100*



*westansicht 1/100*

