



### Rahmenplan 2004

#### Legende

- Denkmal
- erhaltenswerte Gebäude / Stadtbildpflege
- Identifikation durch Baustruktur - Ensemblewirkung
- Gebäude ohne Beziehung zu Maßstab, Material und Form
- besondere Platzgestaltung mit Gestaltungs- und/oder Nutzungsdefiziten
- funktionale und gestalterische Mängel im Blockinnenbereich v.a. durch Nebennutzungen
- Entwicklung Einzelhandels- und Wohnstandort durch Neuordnung und Ent- bzw. Verdichtung
- Mängel in der Wohnumfeldgestaltung
- fehlende Straßenraumbegrenzung durch Gebäude, Mauern, Hecken etc.
- unattraktive Anlieferzone als Straßensicht
- Gestaltdefizit im öffentlichen Raum
- Schwächen im Einzelhandelsbestand
- fehlende Orientierung
- Hauptsichtachse
- Beeinträchtigung durch hohe Verkehrsbelastung
- Hauptgeschäftsbereich mit gestalterischen Mängeln der Bausubstanz im Erdgeschoss
- Hauptzufahrt Innenstadt

#### Problemfelder und ortstypische Merkmale

Grundlage Katasterplan  
Kreis Minden-Lübbecke Stand Juli 2003

0 5 10 20 35mtr.

M. 1:2500

**LWL - Amt für  
Landschafts- und Baukultur**

48147 Münster, Fürstenbergstraße 15  
Tel.: 0251/591-3572  
Email: walb@lwl.org

Leiter des Projektreferates: Dipl.-Ing. U. Woltering  
Bearbeitung: Dipl.-Ing. J. Reuter  
W. Zalberg

Münster, 2003/2004

