

Vor dem Hintergrund der aktuellen nationalen Baukultur-Debatte ist die Sicherung und Fortentwicklung einer qualitativollen baulichen Gestaltung unserer Städte und Dörfer auch in den Regionen Westfalen-Lippes eine wichtige Aufgabe. Sie erfordert Sensibilität für Maßstab, Materialität und Kompositionsprinzipien.

Der Erfolg bei der Suche nach der „neuen“ oder „richtigen“ Gestalt von Stadträumen oder Einzelgebäuden ist von verschiedensten Faktoren abhängig. Die **Bauberatung** kann dabei ein wichtiger Baustein in einem kreativ und konstruktiv angelegten Dialogprozess zwischen Bauherren, Architekten, Verwaltung und Politik sein.

Hier bietet das LWL-Amt für Landschafts- und Baukultur in Westfalen den Städten und Gemeinden die Möglichkeit, durch Einzelbauberatungen vor Ort, durch Testentwürfe oder durch die Mitarbeit in Gestaltungsbeiräten städtebauliche Planungen und hochbauliche Entwürfe zu realisieren, die sich harmonisch in den vorgefundenen Ort einfügen und das baukulturelle Erbe fortentwickeln.

Die Beratung reicht dabei von städtebaulichen Konzepten über die Erneuerung und Ergänzung historischer Bausubstanz, den Rückbau verunstalteter Fassaden, die Wiederherstellung verllorener Gestalt- und Nutzungsqualitäten von Freiräumen bis hin zur verträglichen Einfügung von Neubauten an sensiblen Orten.

Neutralität, fachliche Unabhängigkeit, die genaue Kenntnis der Siedlungs- und Gebäudetypologien der Regionen Westfalen-Lippes und die über Jahrzehnte gesammelte Prozess- und Entwurfserfahrung bilden die Grundlage der fachlichen Begleitung durch das interdisziplinär ausgerichtete Team des LWL-Amtes für Landschafts- und Baukultur in Westfalen.

Wir beraten Sie gerne!

LWL-Amt für Landschafts- und Baukultur in Westfalen
48133 Münster
Besuche: Fürstenbergstraße 15 in Münster
Tel: 0251 591 - 3572
Fax: 0251 591 - 4650
E-Mail: info@lwl-landschafts-und-baukultur.de
www.lwl-landschafts-und-baukultur.de

Alle Abbildungen: LWL-Amt für Landschafts- und Baukultur in Westfalen



Bauberatung in Westfalen-Lippe

Bauberatung in Westfalen-Lippe



Ergebnis einer städtebaulichen Beratung: Ergänzung einer bestehenden Hofanlage in Telgte-Westbevern; Architekt: Peter Uenning, Ostbevern

Ihr Ansprechpartner:
Architekt Jürgen Reuter
Tel: 0251 591-3875
E-Mail: juergen.reuter@lwl.org



**Kulturlandschaft gestalten –
regionale Eigenart bewahren**

LWL

Für die Menschen.
Für Westfalen-Lippe.

Das LWL-Amt für Landschafts- und Baukultur in Westfalen führt Bauberatungen in enger Zusammenarbeit mit den beauftragenden Kommunen durch. Damit modellhafte Planungsansätze und beispielgebende Lösungen aus der alltäglichen Praxis dokumentiert und Dritten zugänglich gemacht werden können, folgen die Einzelbauberatungen einer spezifischen Systematik.



Gebäude an der Ewaldstraße in Herteln vor (li.) und nach (re.) Umsetzung der Empfehlungen einer Farbberatung



Typischer Ablauf einer Bauberatung

- ▶ Beauftragung durch eine Kommune oder einen Kreis
- ▶ Auswertung der vorhandenen Planungsunterlagen
- ▶ Erste „Fallaufnahme“ vor Ort mit den Projektbeteiligten
- ▶ Konkretisierung der Planungsaufgabe
- ▶ Erarbeitung einer ersten Beratungsskizze
- ▶ Erste Rücksprache mit den Projektbeteiligten
- ▶ Textliche und grafisch-zeichnerische Aufbereitung der Beratungsergebnisse (Beratungsentwurf und -prozess)
- ▶ Präsentation des Beratungsentwurfes, anschließend ggfs. Überarbeitung des Entwurfes

Im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit des LWL werden die Projekte im Anschluss an die praktische Bauberatung evaluiert und im Internet dokumentiert.

Beispiel Minden-Lübbecke: Auf Grundlage einer kreisweiten Studie zur regionalen Baukultur des ländlichen Raumes wurden durch das LWL-Amt für Landschafts- und Baukultur in Westfalen Leitbilder und Entwurfshilfen für zukünftiges Planen und Bauen im Kreis Minden-Lübbecke entwickelt. In einem breit angelegten Kommunikationsprozess mit Akteuren aus Politik, Verwaltung und ehrenamtlicher Heimatpflege sowie mit Planern, Architekten und weiteren Multiplikatoren wird auf dieser Basis über Inhalte, Qualitäten und Bedeutung regionaler Baukultur informiert und diskutiert.



Neubau Volksbank in Metelen: Bestand (li.) und Neubau nach erfolgtem Testentwurf (re. und Titelseite); Architekt: Gerhard Georgi, Münster



Arbeitshilfe Bauberatung

Parallel zur Durchführung der Einzelbauberatungen werden verallgemeinerungsfähige Ergebnisse und Erkenntnisse in eine ständig aktualisierte und fortgeschriebene „Arbeitshilfe Bauberatung“ eingepflegt, die auf der Homepage des LWL-Amtes für Landschafts- und Baukultur in Westfalen für die kommunalen Bauverwaltungen und freiberuflich tätige Architekten abrufbar ist.

Kosten

Für die Beratungsleistungen des LWL-Amtes für Landschafts- und Baukultur in Westfalen wird den Mitglieds-körperschaften und kommunalen Partnern eine Sachkostenpauschale in Rechnung gestellt.



Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Rheine „Auf dem Thie“: Bestand (o.), Vorderansicht (M.) und Rückansicht (u.) des Gebäudes als Vorschlag der Bauberatung (Entwurf: LWL-Amt für Landschafts- und Baukultur in Westfalen)

